

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении годового общего собрания членом ТСН «Роял Парк»
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«23» октября 2024 года

Настоящим уведомляем Вас, что с «06» ноября 2024 года по «30» декабря 2024 года будет проведено общее собрание членом ТСН «Роял Парк» (далее – Собрание) в форме очно-заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Инициаторы проведения собрания:

Ищенко Евгений Святославович (собственник пом. 39Н в стр.1 д.2 по Петровскому проспекту, СПб),

ООО «Гринсервис» ИНН 7802710914, ОГРН 1107847119918 (собственник пом. 159Н в стр.2 д.2 по Петровскому проспекту, СПб).

Организатор собрания: Правление ТСН «Роял Парк».

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоится по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2 подземный паркинг (проезд около машино-мест 2.47-2.51) «06» ноября 2024 года в 19 часов 00 минут.

Начало регистрации участников собрания и выдача бюллетеней для голосования: с 18 часов 30 минут (При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ, подтверждающий право собственности на помещение).

Заочная часть голосования по настоящей повестке собрания будет проведена:

– дата начала сбора бюллетеней – с «06» ноября 2024 года с 20 часа 00 минут;

– дата окончания сбора бюллетеней – «30» декабря 2024 года в 20 часов 30 минут.

Бланк бюллетеня для голосования Вы можете получить «06» ноября 2024 года на очной части собрания или с «07» ноября 2024 года ежедневно с 09-00 до 20-00:

– у администратора-консьержа корпуса 1 по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 1,

– у администратора-консьержа корпуса 2 по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2.

Бюллетени с решениями членом ТСН по вопросам повестки просим передавать администраторам-консьержам 1 и 2 корпусов.

Для регистрации в качестве участника общего собрания:

1) физические лица предоставляют документ, удостоверяющий личность; собственники – документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение; представители собственников, кроме того, надлежаше удостоверенную доверенность/доверенности (их копии прилагаются после голосования к сдаваемым бюллетеням);

2) юридические лица участвуют в работе общего собрания в лице руководителей своих исполнительных органов или надлежащим образом уполномоченных лиц, которые предоставляют доверенность юридического лица-собственника нежилого помещения, документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, соответствующих метражу помещения/-ий, находящихся в собственности (то есть 1 (один) квадратный метр помещения в собственности равен 1 (одному) голосу).

Повестка дня годового общего собрания членом ТСН «Роял Парк»:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. Избрание Счетной комиссии собрания для подсчета голосов.
3. Утверждение новой редакции Устава ТСН «Роял Парк».
4. Утверждение Отчета ревизионной комиссии по результатам проверки финансовой деятельности ТСН «Роял Парк» за 2023 год.
5. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСН «Роял Парк» на 2024 год. Установление с 01.01.2024 г. размера ежемесячных обязательных платежей и взносов членом ТСН «Роял Парк», платы за содержание и управление общим имуществом для собственников недвижимости, не являющихся членами ТСН «Роял Парк».
6. Определение размера вознаграждения членом Правления ТСН «Роял Парк», в том числе, Председателя Правления (в соответствии с пп.19 п.8.2. Устава).
7. Досрочное прекращение полномочий членом Правления. Выборы Правления ТСН «Роял Парк».
8. Досрочное прекращение полномочий членом Ревизионной комиссии. Выборы Ревизионной комиссии ТСН «Роял Парк».
9. Утверждение Годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2025 г.
10. Утверждение направления использования дохода от хозяйственной деятельности ТСН «Роял Парк» и остатка средств целевого финансирования прошлых лет.
11. Утверждение Положения о Резервном фонде ТСН «Роял Парк».
12. Утверждение Заключения ревизионной комиссии по составленной Правлением ТСН «Роял Парк» смете доходов и расходов на 2025 год и размерах обязательных платежей.
13. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСН «Роял Парк» на 2025 год. Установление с 01.01.2025 г. размера ежемесячных обязательных платежей и взносов членом ТСН «Роял Парк», платы за содержание и управление общим имуществом для собственников недвижимости, не являющихся членами ТСН «Роял Парк». Утверждение Протокола Договора возмездного оказания услуг и выполнения работ в отношении зданий, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 2, строения 1, 2, заключаемого с 01.01.2025 г. между ТСН «Роял Парк» и ООО «УК «Сервис Экспресс» ИНН 7802442260.

Ознакомьтесь с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании, вы можете у администраторов-консьержей 1 и 2 корпусов ежедневно с 9-00 до 20-00 часов. Кроме того, вся информация к собранию будет размещена на информационном ресурсе ТСН «Роял Парк». По дополнительным вопросам можно обращаться на электронную почту royal@grin.ru или royal@vindex.ru.

Решения общего собрания членом ТСН являются обязательными для всех собственников помещений-членом ТСН, в том числе, для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании.

Инициатор собрания:

/Ищенко Е.С./

/ООО «Гринсервис»/